

Javier Serra, Director General de Innovación y Calidad de la Edificación de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas del Ministerio de Fomento, centró su intervención en la problemática que supone tratar de analizar cuál es el impacto de la vida útil de un edificio. Destacó en su sesión que la línea de trabajo central para los próximos años será la rehabilitación, puesto que de los 20 millones de edificios que hay en España, la mitad tienen más de 20 años. Desde el punto de vista de las regulaciones, Javier Serra transmitió la idea de que lo que debemos intentar es persuadir, más que imponer, a través de un plan estatal de rehabilitación que incentive este sector. Destacó, por último, el papel que tiene Solar Decathlon en inversión en conocimiento.

Luis Álvarez-Ude, Director General del Consejo para la Edificación Sostenible en España, señaló que la clave está en la eficiencia energética, y recalcó que España a este ritmo no cumpliría el Protocolo de Kyoto. Por esta razón, Álvarez-Ude propuso hablar de un sector orientado a la habitabilidad, más que hablar de edificación, actuando sobre todo sobre el parque construido entre 1950 y 1970, que es el menos eficiente de todos. Propuso cifras generales de inversión a gran escala a 40 años, demostrando que el rendimiento de cada euro invertido en calidad ambiental genera empleo e innovación.

Marcos Leyes, de la Unidad de Sostenibilidad y Construcción de Indra, destacó la importancia de avanzar en programas voluntarios de transparencia, mejorando el reporting a través de distintas herramientas. En concreto, explicó el trabajo de Indra con el sistema de medición SAP Carbon Impact, herramienta informática fácil de utilizar, asocia la medición al valor del producto, aplica sistemas de monitorización a la reducción de costes, y facilita la comunicación y sensibilización social.

Rosario Heras, Jefa de la Unidad de Eficiencia Energética de la Edificación del CIEMAT, abogó en su intervención por el autoabastecimiento energético, por la reducción de la demanda y por planes de ahorro, uniendo el concepto de ciudades inteligentes tanto al tema de sensibilización como al cumplimiento de las leyes. El bienestar y la eficiencia energética, dijo, pueden ser sinónimos de diseño y confort. Rosario Heras explicó, además, los sistemas de acondicionamiento térmico, incluyendo la refrigeración natural de fachadas, los sistemas de energía solar para edificación generando tanto calor como frío, y los distintos modelos de arquitectura bioclimática, que pueden producir ahorros de hasta el 60% en los consumos energéticos.

Tomás Conde, Director de Sostenibilidad del Grupo BBVA, y Gustavo Espigado, de KaWarna, expusieron en su sesión cómo el consumo por empleado en una oficina tipo del BBVA está en 4,19 toneladas de CO₂ por empleado y año, mientras que en EEUU esta cifra se sitúa en 3,5 toneladas. Presentaron el estudio de una oficina localizada en la calle Arturo Soria. De nuevo, en esta ponencia, se percibió que el análisis de huella es un elemento central en la política de análisis de costes producción y ahorro en una oficina cualquiera. Se discutieron, también, el valor económico de todo tipo de este tipo de trabajos, y se trató de analizar hasta qué punto se puede trasladar al cliente una política que de momento está vinculada a la RSC de las empresas.

José Hurtado y Amado Gil, de Gas Natural Fenosa, explicaron que en estos momentos hay una tendencia favorable, y un público proclive, a este tipo de consumo y temáticas vinculadas a huella y a la eficiencia energética, y que por tanto, cualquier empresa puede trabajar en la línea de una economía baja en carbono. Expusieron, también, que un sistema energético sostenible se basa en un mix de distintas fuentes, y que de nuevo la medición de huella es una herramienta fundamental de estrategia empresarial para reducir las emisiones en los 3 alcances, y en el ciclo de vida. Gas Natural, añadieron, aspira a reducir un 15% de los costes para el total de la empresa.

Por último, **el ingeniero Rafael Úrculo y el arquitecto Rafael Quintana** explicaron distintos proyectos realizados por el estudio Rafael de La-Hoz Arquitectos. En concreto, expusieron los casos de Endesa, Telefónica y el actual proyecto de Repsol. Incidieron en una perspectiva de un buen diseño pasivo desde la arquitectura y la ingeniería, para el ahorro energético, pero destacaron también que determinadas medidas de diseño activo suponían un sobrecoste muy importante que era difícil trasladar al cliente y por tanto, advertían contra un cierto diletantismo en este tema de huella. Insistieron, por último, en el papel de la voluntariedad frente a las normativas que muchas veces agobian al arquitecto.